

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud ____ **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna Služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa _____ **02 St-3348/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **DIMETO GRADNJA d.o.o.-u stečaju, OIB 40133988704, Zagreb, Čret 25A**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21. 7. 2025. DO 01. 12. 2025.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima (1.), popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Dana 16. veljače 2023.godine sud je izdao potvrdu kojom se potvrđuje da je kupac INVESTUM d.o.o., OIB 25136142853, iz Zagreba, Ul. grada Vukovara 269C, uplatio kupovninu u punom iznosu i time je rješenje o dosudi od 14. studenog 2022.godine postalo pravomoćno sa danom 01. prosinca 2022.godine.

Zaključkom od 16. 02. 2023.godine sud je nekretninu predao u posjed kupcu INVESTUM d.o.o..

Dana 29. ožujka 2023.godine održano je ročište za diobu kupovnine radi namirenja razlučnih vjerovnika. Rješenjem u sklopu Zapisnika ostavljen je stečajnom upravitelju rok od 15 dana da se očituje na dopis CENTAR BANKE koji je predan u spis na ročištu.

U nastavku stečajnog postupka CENTAR BANKA je u više navrata imala primjedbe na Obračun troškova i prijedlog nagrade stečajnom upravitelju.

Dana 23. srpnja 2025.godine sud je donio rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika CENTAR BANKA d.d.-u stečaju. Predmetno rješenje postalo je pravomoćno 09. kolovoza 2025.godine

Sud je 09. rujna donio rješenje o određivanju nagrade stečajnom upravitelju.

Stečajni upravitelj je proveo plaćanja temeljem rješenja o namirenju u kojem su specificirani troškovi unovčenja nekretnine u iznosu od 48.416,00 €.

Podneskom od 17. 11. 2025.godine stečajni upravitelj obavijestio je sud da je proveo sva plaćanja i o pojedinim uplatama dostavio je dokumentaciju kojom se pravdaju dosuđeni troškovi unovčenja.

Transakcijski račun stečajnog dužnika zatvoren je 23. 10. 2025.godine i o zatvaranju sud je obavješten podneskom od 17. 11. 2025.godine.

Stečajni upravitelj uz ovo Izvješće sudu dostavlja Podnesak kojim podnosi prijavu o nedostatnosti stečajne mase za podmirenje ostalih obaveza stečajne mase, te moli da se odredi ročište za Skupštinu vjerovnika koja bi trebala donijeti odluku o obustavi i zaključenju stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Unovčena je nekretnina na adresi Stubička 32, Zagreb. Prodana je za iznos od 523.750,00 kuna (69.513,57 €).

Prodane su nekretnine na adresi F.D. Mandića 63f na elektronskoj javnoj dražbi za iznos od 1.692.959,00 kuna, odnosno 224.693,08 €.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

U ovom stečaju nema drugih predmeta stečajne mase a da nisu unovčeni.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučni vjerovnik CENTAR BANKA d. d.-u stečaju, temeljem Rješenja o namirenju od 26. studenog 2018. godine (prodaja nekretnine u Stubičkoj), djelomično je namiren sa iznosom od 402.941,30 kuna (53.479,50 €).

Rješenjem o namirenju od 23. 7. 2025.godine, razlučni vjerovnik djelomično je namiren iznosom od 176.277,08 € prodajom nekretnina na adresi F. D. Mandića 63f.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

U ovom stečajnom predmetu nije bilo zahtjeva za izlučna prava.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Vjerovnici stečajne mase namireni su kroz dosuđene troškove unovčenja u ukupnom iznosu od 48.416,00 €.

Preostali su nenamireni ostali troškovi stečajne mase po osnovu pruženih usluga knjigovodstvenog servisa u iznosu od 1.741,95 €.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

U ovom predmetu nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju :

Podneskom stečajnog upravitelja od 01. 12. 2025.godine moli se sazivanje Skupštine vjerovnika na kojoj bi trebalo donijeti odluku o obustavi i zaključenju stečajnog postupka.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Karlovac, 01. 12. 2025.g.

Stečajni upravitelj

Miljenko Požgaj